

РАЗЪЯСНЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

по повестке общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подземной автостоянки по адресу: Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15

№	<i>Вопрос повестки собрания (вопросы №3,4-5 включены по инициативе собственников)</i>
1-2	Организационные вопросы
3	Согласование возможности устройства зарядных устройств на машиноместах Принятие положительного решения даст возможность ЛЮБОМУ собственнику, владельцу электрического или гибридного автомобиля, осуществить за свой счет согласование с электросетевой компанией, товариществом и другими организациями: проектирование, оснащение прибором учета, выделение дополнительной мощности для устройства в пределах своего машино-места точки для зарядки транспортного средства. Источник финансирования: непосредственно собственник Рекомендация правления: на усмотрение собственников.
4-5	Согласование устройства прохода и кабеля для нежилого помещения на 16 тех.этаже Собственником нежилого помещения на 16 тех.этаже (ранее помещение принадлежало застройщику и УК) анонсировано устройство в нем кладовок, для чего требуется организовывать проход через технические помещения этажа (вопрос 4) и проложить от трансформаторной подстанции до помещения отдельный кабель электроснабжения 25кВт, с устройством ВРУ в техпомещении МКД(вопрос 5), а также получить у собрания собственников разрешение на использование общего имущества для проведения вышеуказанных работ и размещения на возмездной основе ВРУ и кабельной линии в пределах общего имущества. Дополнение: по законодательству ТСН обязано предоставить проход к собственности, но при этом крайне важно, чтобы было безопасное использование, и сохранено общее имущество дома. Источник финансирования: полностью за счет собственника нежилого помещения. Рекомендации по голосованию: по вопросу 4 -поддержать, по вопросу 5 - на усмотрение собственников.
6-11	Энергосервисный договор Энергосервисный договор - отдельная форма договоров, когда работы по энергосбережению проводятся за счет самой подрядной организации, а расчет за поставленное оборудование происходит из сэкономленных средств собственников в течение срока действия договора (обычно 5 лет). Преимущества для собственников - они получают сразу новое энергосберегающее оборудование (энергосберегающие светильники и автоматику энергосбережения) и соответственно экономии ресурса не вкладывая дополнительных средств в энергосбережение, а также не несут рисков неисполнения договора. Источник финансирования: энергосервисная компания, дополнительное привлечение средств собственников не требуется. Рекомендации по голосованию: поддержать
12-13	Устройство помещений для досуговых и иных бытовых нужд собственников и резидентов МКД на площадях технических помещений на 3 этаже В настоящее время часть технических помещений 3-го этажа уже отремонтирована и используется службами, обслуживающими МКД. Предлагается обустроить оставшиеся помещения 3 этажа под нужды собственников и с целью увеличения капитализации всех помещений в здании, за счет предоставления собственникам и резидентам дополнительных сервисов, тк дома н-р с тренажерным залом, досуговым помещением или камерами хранения более ликвидны при продаже или при аренде. Организацию проведения работ и эксплуатации предлагается возложить на правление товарищества. Источник финансирования: средства экономии от текущей деятельности товарищества и дополнительные доходы от использования общего имущества. Привлечения дополнительных средств собственников не требуется. Рекомендации к голосованию: поддержать
14-15	Вопросы упорядочивания пользования подземной автостоянкой и гостевой парковкой Указанные вопросы должны стимулировать соблюдения порядка на территориях подземной автостоянки и гостевой парковки экономическими методами, чтобы исключить случаи несанкционированной парковки в проездах и на проходах подземной автостоянки (размещение т/с в проезде или на проходе свыше 1 часа), а также уменьшить злоупотребление посредством непрерывной длительной (непрерывно более 3-х дней/72 часов) парковки транспортных средств на парковочных местах для гостей собственников и резидентов. Источник финансирования: не требуется Рекомендации к голосованию: поддержать
16	Для обращения товарищества в БТИ и РосРеестр для устранения несоответствий в учете и обозначениях жилых и нежилых помещений МКД и подземной автостоянки. Источник финансирования: организационный вопрос, финансирование не требуется Рекомендации к голосованию: поддержать
17-18	Принятие решения по данным вопросам позволит товариществу производить централизованную поверку приборов учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе за счет средств экономии товарищества. Рекомендации к голосованию: поддержать
19-32	Проведение капитального ремонта общего имущества Принятие решение по данным вопросам обеспечит проведение капитального ремонта общего имущества МКД с финансированием из средств, имеющихся на специальном счете капремонта дома. Использование данных средств в настоящее время является более рациональным способом управления деньгами фонда капитального ремонта. Источник финансирования: специальный счет фонда капремонта дома. Дополнительных средств собственников помещений не требуется. Рекомендации к голосованию: поддержать.
33-34	Организационные вопросы